

BAYSHORE BANNER

In nuestro 66 • año de servicio a la comunidad

HORARIO DE LA PISCINA

LUNES - VIERNES: 8 AM - 12 PM NO HAY SALVAVIDAS DE SERVICIO, SOLO PARA NATADORES DE LA MAÑANA

LUNES - VIERNES: 12 PM - 7 PM CON PERSONAL EN SERVICIO

SABADOS Y DOMINGOS: 12 PM - 7 PM CON PERSONAL DE SERVICIO

**Tenga en cuenta que el horario de la piscina está sujeto a cambios. El personal puede cerrar la piscina a su discreción según el clima y la cantidad de personas que asistan.*

HORARIO DE PISCINA PARA LOS MARTES; 4 DE JULIO DE 2023

**9:00 am - 6:00 pm
CON PERSONAL DE PISCINA DE SERVICIO**



Jardines y mantenimiento a tiempo parcial

Buscamos jardinero medio tiempo / hombre de mantenimiento Aproximadamente las 24 horas de la semana. Se requiere conocimiento tanto en paisajismo como en mantenimiento general. Para obtener más información sobre el puesto, comuníquese con la Oficina del Distrito al 941-755-1912.

Vacante de la Junta de Síndicos

La Junta de Síndicos tiene una vacante para un Síndico de la Junta. Si está motivado y quiere marcar una diferencia en su comunidad, envíe una carta de intención y un currículum a office@bayshoregardens.org o siéntase libre de pasar por la oficina y presentarse.

Distrito de parques y recreación de Bayshore Gardens

Reunión de la Junta de Síndicos

miércoles, 23 de mayo de 2023 a las 19:00

Preliminares - Se pasó lista y se estableció quórum. La reunión fue convocada a las 7:05 p. m. por el presidente Morris Raymer. Se realizó el Juramento a la Bandera.

Fideicomisarios asistentes: Jeanne Murphy, Barbara Greenberg, Barbara Susdorf, Terry Zimmerly, Morris Raymer, Belle Baxter y Kyle Weatherly.

Fideicomisarios Ausentes - Dan Rawlinson

También asistió - Gia Cruz, Gerente de la Oficina del Distrito

Aprobación de Actas

K. Weatherly hizo una moción para aceptar las actas de la reunión de la Junta del 22 de febrero de 2023. T. Zimmerly secundó. La moción pasó 6-2. J. Murphy y B. Greenberg votaron no.

K. Weatherly hizo una moción para aceptar las actas de la reunión de la Junta del 29 de marzo de 2023. B. Susdorf secundó. La moción pasó 7-1. B. Greenberg votó no.

K. Weatherly hizo una moción para aceptar las actas de la reunión de la Junta del 26 de abril de 2023. T. Zimmerly secundó. La moción pasó 7 - 1. B. Greenberg votó no.

Informe del tesorero

T. Zimmerly hizo la moción de agregar una tercera columna al Informe Mensual para incluir Resoluciones. B. Baxter secundó. La moción fue aprobada por unanimidad.

T. Zimmerly hizo una moción para aceptar la Resolución 2023-02. K. Weatherly secundó. La moción fue aprobada por unanimidad.

Informes del Comité de Fideicomisarios

casa y terrenos

No hubo respuestas a la RFP para las canchas de baloncesto y pickleball.

K. Weatherly presentó a Joel Lawson de Lawson Courts. Lawson Courts presentó una oferta después del cierre de la RFP. La oferta es de \$128,000, que sería la reconstrucción total de las antiguas canchas de baloncesto y tejo. El Sr. Lawson está dispuesto a negociar el precio a \$120,000.

K. Weatherly presentó una moción para entablar negociaciones con Lawson Courts para la oferta actual ajustada a \$120,000 con una garantía de dos años. M. Raymer secundó. La moción pasó 7 - 1. B. Greenberg votó no.

M. Raymer nombró a Brian Murphy como persona de contacto para el proyecto.

K. Weatherly contratará a un arquitecto e ingeniero para determinar exactamente qué se debe hacer en el corredor y los baños de la piscina. Esto determinará cómo se redactará la RFP.

Nuevo negocio

Presupuesto para el año fiscal 2023-2024

T. Zimmerly presentó dos presupuestos - uno sin aumento a la Evaluación, el otro con un aumento de \$10.

T. Zimmerly hizo una moción para aceptar el presupuesto que incluye un aumento de \$10, lo que hace que la evaluación anual sea de \$407 por hogar. K. Weatherly secundó. La moción fue aprobada por unanimidad.

Informe del Gerente de la Oficina del Distrito

5 o 6 socorristas a certificar durante el último fin de semana de mayo. La prueba será en nuestra piscina.

Carta de agradecimiento de Woodchoppers.

Los árboles alrededor del área de la piscina no se pueden podar, morirán. Los árboles no arrojan.

B. Susdorf llamará al Servicio de Extensión para obtener más información.

Continúa en la página 3

Reunión de la Junta Directiva - Continuación de la página 2

Fechas confirmadas de reunión del comité para junio.

Necesita cinta o pintura antideslizante de grado comercial en la rampa.

Asuntos anteriores - Mociones de agenda

T. Zimmerly hizo una moción para aumentar la Escala de Pago del Fondo 1010PS. B. Baxter secundó. La moción fue aprobada por unanimidad.

Acceso a la puerta de la playa

Discusión - mucha "basura" en la playa

Gente haciendo mal uso de la playa.

B. Susdorf obtendrá consenso sobre cómo "resolver" el exceso de velocidad en la vía de acceso a la playa.

Nuevo negocio

Hay enchufes eléctricos en la alcoba del salón de recreo que no funcionan. El estimado es de \$4,000.00. T. Zimmerly hizo una moción para que viniera un electricista a reparar los enchufes. D. Rawlinson secundó. La moción fue aprobada por unanimidad.

J. Murphy se fue a las 8:25 y T. Zimmerly se fue a las 8:35 para atender emergencias familiares.

S. Denson se ofreció como voluntario para ocupar el puesto vacante y presentó una carta. Aunque había quórum, M. Raymer pidió que esto se pospusiera hasta la reunión de junio, cuando habría más custodios disponibles.

M. Raymer hizo una moción para que se levantara la sesión. K. Weatherly secundó. La moción fue aprobada por unanimidad.

Reunión levantada a las 9:05 PM

*Respetuosamente
bella baxter
Secretario*

¡Hola! ¡Presentamos el club de conversación en español de Bayshore Gardens!

Nos reuniremos el 1er y 3er miércoles de cada mes. No tendremos reuniones en julio, pero se reanudarán nuevamente en agosto. Únase a nuestra página de Facebook: Bayshore Gardens Spanish Conversation Club.

Nuestro objetivo es mejorar nuestras habilidades para hablar español. Se anima a los hispanohablantes actuales a asistir. Se discutirá un tema específico en cada sesión usando vocabulario/frases clave. Las sesiones tendrán una duración de entre 30 min y 45 minutos, dependiendo del número de participantes. Los participantes deben tener un mínimo conocimiento básico del idioma español.

Niños 5 años. y arriba son bienvenidos.

Temas:

1. Presentaciones personales (vocabulario/frases claves: país y ciudad de origen, edad, por qué quiero practicar mi español)
2. Lugares que he visitado (vocabulario/frases claves: ciudades y países que visitó, qué me gustó más, qué me gustó menos)
3. Mis animales favoritos (vocabulario/frases claves: animales salvajes, animales marinos, mascotas preferidas)
4. Hobbies and passions (vocabulario/frases claves: pasatiempos, intereses y temas que me apasionan)

Más temas por determinar. Envíe un correo electrónico si planea asistir LNGRIMSLEY@gmail.com

Distrito de parques y recreación de Bayshore Gardens

Reunión de la Audiencia Anual del Presupuesto de la Junta de Síndicos

jueves 22 de junio de 2023, 19 h

Preliminares - Se pasó lista y se estableció quórum. La reunión fue convocada por el presidente Morris Raymer a las 7:05 pm. Se realizó el Juramento a la Bandera.

Fideicomisarios asistentes: Jeanne Murphy, Barbara Greenberg, Terry Zimmerly, Barbara Susdorf, Morris Raymer, Dan Rawlinson, Belle Baxter y Kyle Weatherly.

También asistió - Gia Cruz, Gerente de la Oficina del Distrito.

Lectura de Resoluciones - Las Resoluciones 2023-02 y 2023-03 no fueron leídas, pero entregadas a los residentes mientras esperaban para registrarse.

Bienvenida - El presidente M. Raymer dio la bienvenida al público asistente a la audiencia y les agradeció su participación. También leyó las reglas para la noche e invitó a los residentes a emitir su voto.

"La urna estará disponible, los presentes pueden emitir su voto a voluntad. No es necesario que permanezcan por el resto de la reunión, sin embargo, si se realiza un voto adicional y los propietarios residentes ya no están presentes, han entregado su voto. derecho a votar en esa votación adicional".

Informe del tesorero: T. Zimmerly presentó una descripción general de las posiciones financieras actuales e históricas del Distrito.

Preguntas y comentarios del público: se recibieron comentarios y preguntas del público que asistió a la reunión. (Límite de tiempo de 3 minutos) Los comentarios fueron a favor y en contra sobre el presupuesto propuesto y el aumento. Se hicieron y respondieron preguntas sobre el presupuesto, su formulación y detalles de la administración, cámaras de seguridad y la piscina. M. Raymer cerró el período de comentarios públicos.

Llamado a la votación - M. Raymer llamó a la votación. Los miembros del consejo con derecho a voto hicieron público su voto. J. Murphy, B Susdorf, T. Zimmerly, M. Raymer, D. Rawlinson, B. Baxter y K. Weatherly votaron a favor. Se hizo un último llamado a votación y luego se cerró la votación.

Voluntarios para el recuento: Adam Hange y Jenny Smetters fueron seleccionados para contar los votos, con la supervisión de John Woodruff.

Resultados de la Votación - M. Raymer leyó los resultados a todos los presentes, 12 en contra y 41 a favor de la adopción de Resoluciones Aprobadas.

Moción para cerrar la sesión - B. Baxter hizo una moción para cerrar la reunión, J. Murphy la secundó. Se levantó la sesión a las 7:34 pm.

Respetuosamente
bella baxter
Secretario

Recordatorio: la temporada de huracanes comenzó el 1 de junio
Esté preparado: conozca el nivel de inundación y la zona de evacuación.
Para obtener más información, visite mymanatee.com

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE BAYSHORE GARDENS

8 de junio de 2023

Lugar: Centro Recreativo Bayshore Gardens

Hora: 19:00

Asistencia: Joyce Fisher, Susan Donaldson, Marie Young, Jane King, Gwen Norris, Maynard y Laurie Boyce, Grant y Kathleen Klosner, y Kevin y Sarah Cartwright.

Potluck de pizza y postres.

Reunión convocada al Orden por Joyce a las 7:30 después de la cena.

Juramento de Lealtad.

Informe del tesorero por Joyce. Joyce informó sobre el dinero de Line Dances, pero menos de Zumba, ya que Zumba tiene menos participantes.

Moción para aprobar las actas por Marie, secundada por Gwen y aprobada por todos.

Membresía --- hay 64 miembros hasta la fecha.

Informe de la secretaria por Susan. Susan nota que las Minutas fueron publicadas en el Banner.

Moción para aprobación de Marie, secundada por Gwen y aprobada por todos.

Asuntos anteriores: la fiesta en la piscina se cancelará en este momento.

Nuevo negocio:

Preparación para huracanes presentado por Joyce Fisher con los siguientes consejos:

- El seguro contra inundaciones solo se puede comprar después de un período de espera de 30 días.
- Revise su cobertura de seguro.
- Controle los árboles en su propiedad.
- Complete un inventario del hogar --- por lista, fotos o video.

- Prepare recipientes para el agua antes de la tormenta.
- Prepare u obtén un Generador. Recuerde usar un Generador de manera segura y no dentro o cerca de la casa.
- Considere asegurar la casa con contraventanas/paneles contra huracanes o madera contrachapada para protegerla.
- Refuerce la puerta del garaje.
- Obtenga propano para la parrilla para cocinar.
- Mantén el auto lleno de gasolina.
- Tenga un plan --- evacuar o refugiarse o quedarse en la casa.
- Considere esto en lugar de bolsas de arena: coloque una lona contra la puerta del garaje y asegúrela con cinta adhesiva. Luego coloque bolsas de tierra para macetas contra ellos para evitar que el agua entre en la casa.
- Consiga una radio meteorológica/de emergencia.
- Asegúrese de tener efectivo, ya que los cajeros automáticos no funcionarán si hay un corte de energía.
- Asegúrese de obtener los medicamentos con anticipación, suficientes para hasta 2 semanas.

Agradecemos a todos los asistentes esta noche.

HOA da la bienvenida a cualquier persona a unirse a la HOA para sus reuniones. Las reuniones se llevan a cabo el segundo

Jueves de cada mes a las 7 pm, en la Sala de Juntas de nuestro Centro de Recreación.

La próxima reunión será el 13 de julio de 2023 a las 19 h.

Se levantó la sesión a las 20:00 horas.

Respetuosamente,

susana donaldson

Secretario de la Comunidad de Propietarios

Cumplimiento del código para el condado de Manatee

Segundo. 2-9-108. Vehículos de motor.

(a) Vehículos comerciales.

- (1) Los vehículos comerciales pueden estacionarse en cualquier propiedad de conformidad con el Código de Desarrollo de Tierras adjunto a una estructura en las instalaciones, o cuando se dedican a la construcción activa en el sitio, transporte u otro servicio temporal para las instalaciones donde están estacionados.
- (2) Los vehículos comerciales no deben estacionarse en ningún lote residencial, ni en ningún derecho de paso, excepto según lo dispuesto a continuación:
 - a. En propiedades con una operación agrícola de buena fe en terrenos clasificados como terrenos agrícolas de conformidad con la Sección 193.461 de los Estatutos de Florida;
 - b. Se pueden estacionar dos (2) vehículos comerciales por local en propiedad residencial, cuando dichos vehículos sean utilizados por residentes del local y estén estacionados fuera de la calle en un garaje, estacionamiento techado o entrada de vehículos, siempre que ninguno de los vehículos exceda las quince mil (15,000) libras. de peso bruto vehicular (GVW) y nueve (9) pies de altura. La altura se medirá desde el suelo hasta el punto más alto del vehículo o cualquier objeto que se transporte. La limitación de altura no se aplicará a los vehículos comerciales de menos de una tonelada de capacidad nominal.
 - c. Uno de los dos (2) vehículos comerciales puede ser una grúa, siempre que la empresa de remolque esté en una lista de respuesta aprobada por las fuerzas del orden y el vehículo no sea capaz de remolcar semirremolques.
- (3) Se establecen limitaciones adicionales para los vehículos comerciales en el Código de Desarrollo de Terrenos bajo el Distrito de Superposición Residencial de Whitfield y el Distrito de Superposición de Vehículos Restringidos.

(b) Vehículos restringidos.

- (1) Los vehículos restringidos se pueden estacionar en propiedades con una residencia unifamiliar ocupada o dúplex cuando dichos vehículos están desocupados y almacenados en un garaje, estacionamiento techado, estructura o edificio o en un área aprobada de almacenamiento de vehículos fuera de la calle de conformidad con los requisitos del Código de Desarrollo Territorial.
- (2) Los vehículos restringidos se pueden estacionar en el patio lateral y en el patio trasero de una propiedad con una residencia unifamiliar ocupada o dúplex, siempre que el vehículo restringido no se extienda más de cinco (5) pies más allá del frente de la estructura y que el vehículo restringido es propiedad del dueño de la propiedad o del arrendatario.
- (3) En los distritos residenciales, los vehículos restringidos pueden estacionarse en un patio delantero (excluyendo la fachada delantera principal de la casa/fachada principal) de un patio delantero secundario de un lote de esquina y deben estar apartados diez (10) pies del límite de la propiedad. y sustancialmente protegido de la vista con un mínimo de una cerca de seis pies o un seto completo.
- (4) Los vehículos restringidos pueden estacionarse en un camino pavimentado de un patio delantero:
 - a. En propiedades ubicadas dentro de (i) el distrito agrícola general (A), (ii) el distrito agrícola suburbano (A-1), o (iii) el distrito residencial unifamiliar con una densidad máxima de una vivienda por acre (RSF- 1) como se describe en el Código de Desarrollo de Tierras; o
 - b. Cuando esté permitido para la venta de vehículos en cumplimiento del Código de Desarrollo Territorial y planos aprobados.
- (5) Los vehículos restringidos no deben estacionarse ni ubicarse en ningún servicio público o servidumbre de drenaje, triángulo de visibilidad, derecho de paso, carril de incendios, pasarela, vía de salida, pasillo de circulación, área de maniobras o área de paisaje.

Continúa en la página 7

Cumplimiento del código: Continuación de la página 6

(6) Un vehículo restringido se puede estacionar en un camino de entrada si el propietario u ocupante de la propiedad tiene una discapacidad física que requiere el uso de dicho equipo como el principal vehículo de motor para el transporte de propósito general y se exhibe un permiso de estacionamiento para discapacitados en el vehículo restringido en cumplimiento de la Sección 320.0848, Estatutos de Florida.

(7) Un vehículo restringido puede estacionarse en un camino de entrada temporalmente con el fin de limpiar, cargar y descargar materiales en preparación para un viaje o después de regresar de un viaje, siempre que dicho estacionamiento no exceda dos (2) veces en treinta -período de días. Cada ocurrencia no excederá de tres (3) días.

(8) No se conectará ninguna instalación de servicio, como agua, alcantarillado o conexiones eléctricas, a un vehículo restringido, excepto que se pueda conectar una extensión eléctrica temporal al vehículo restringido para cargar la batería y en el momento en que se realicen las reparaciones o el mantenimiento ordinarios. realizado en el vehículo restringido.

(9) Se establecen limitaciones adicionales sobre vehículos restringidos en el Código de Desarrollo de Tierras bajo el Distrito Superpuesto Residencial de Whitfield y el Distrito Superpuesto de Vehículos Restringidos.

(10) Los botes se pueden estacionar en una propiedad ubicada en el Distrito Superpuesto de la Aldea Pesquera de Cortez. Los botes se pueden estacionar en el patio delantero y en el patio lateral de la propiedad residencial en dicho distrito de conformidad con los siguientes requisitos:

a. Los botes no comerciales, como los botes de recreo, se pueden almacenar en los patios laterales cuando el bote es propiedad del residente de las instalaciones, pero solo si el tamaño del lote o la configuración del edificio hacen físicamente imposible el almacenamiento en el patio trasero.

b. Los botes de pesca comercial propiedad del dueño de la propiedad pueden almacenarse en el patio lateral o en el patio trasero.

c. Las embarcaciones de pesca históricas o comerciales o no comerciales tituladas a nombre de una organización sin fines de lucro pueden almacenarse en propiedad de dicha organización por un período que no exceda los tres (3) años.

d. Los botes de pesca comercial y el equipo de pesca comercial pueden almacenarse en lotes baldíos adyacentes a estructuras residenciales que sean de la misma propiedad, siempre que dicho almacenamiento esté ubicado al menos a quince (15) pies de la línea frontal de la propiedad.

(11) Esta sección no se aplicará a propiedades con una operación agrícola de buena fe como se establece en la Sección 823.14(6), Estatutos de Florida.

(c) Vehículos inoperables.

(1) Salvo que se disponga lo contrario en el Código de Desarrollo de Tierras, ningún vehículo inoperable se estacionará, mantendrá o almacenará en ninguna propiedad en estado de desmontaje importante, mal estado o en proceso de desguace o desmantelamiento.

(2) Ningún vehículo inoperable, incluida la estructura del vehículo de motor, la carrocería o las partes del vehículo, se estacionará o almacenará en ninguna propiedad, terreno público, derecho de paso o servidumbre, excepto cuando se estacione o almacene en un garaje, estructura o edificio completamente cerrado. .

(3) Un máximo de tres (3) vehículos comúnmente denominados street rods o antigüedades pueden estacionarse o almacenarse en propiedad agrícola donde la operación agrícola existente esté adyacente a una propiedad o negocio establecido el 15 de marzo de 1982, siempre que dichos vehículos estén no son visibles desde la calle o están protegidos de la vista desde la calle. Las disposiciones de esta sección no se aplicarán a los vehículos agrícolas en propiedad agrícola.

(Orden No. 15-10, § 8, 4-2-15; Ord. No. 20-041, § 1, 9-3-20; Ord. No. 20-46, § 3, 12-10- 20)



www.mymanatee.org/CERT
| Teléfono: C.E.R.T. 752-
7421 o 962-4437 | Correo
electrónico:
originaltr@cs.com

CURSO DE CERTIFICACIÓN DE CAPACITACIÓN BÁSICA CERT PROGRAMADO EN ESTACIONES DE TRAILER A PARTIR DEL 5 DE JULIO. Envíe un correo electrónico a la dirección anterior o llame para obtener información y la solicitud.

La temporada de huracanes comienza pronto y necesitamos más voluntarios capacitados para Bayshore Gardens. Los voluntarios del CERT están capacitados en primeros auxilios, búsqueda y rescate, incendios y seguridad. CERT opera bajo el patrocinio del Condado de Manatee, Seguridad Nacional y FEMA. Estamos obligados a tener la formación aprobada para participar en el programa. El compromiso es de aproximadamente 24 horas de instrucción en el salón de clases. Las clases se dividen en segmentos de 3 horas y un poco más los sábados. Este es un aviso breve, pero la demanda de esta clase fue alta en el condado de Manatee.

CERT es un brazo de activación automática de la respuesta ante desastres del condado de Manatee. Vivimos en la comunidad y conocemos la comunidad. Nos reportamos al Manejo de Emergencias del Condado de Manatee por teléfono celular o radios HAM para obtener la ayuda que necesitamos en un desastre. El problema real en un huracán es la pérdida de torres de telefonía celular y energía. CERT puede comunicarse para solicitar ayuda incluso si no hay energía en las torres celulares. Podemos obtener ayuda para la comunidad.

Bayshore Gardens actualmente está emparejado con Trailer Estates hasta que podamos capacitar a suficientes miembros para cubrir nuestro Distrito. La necesidad en Bayshore es grande. Una vez capacitado, el tiempo que pasa con el CERT es mínimo. Nos reunimos una vez al mes (no es obligatorio asistir) y realizamos simulacros para estar mejor preparados para una emergencia. Los simulacros duran menos de una hora y solo se realizan un par de veces al año. (Asistencia no obligatoria).

El Centro de comando para CERT en Trailer Estates, edificio de actividades (piscina) use la puerta norte para la entrada en caso de emergencia. Estamos allí para ayudar, pero nos gustaría tener el mismo Centro de Comando para Bayshore Gardens.

Si desea servir a su comunidad, envíe un correo electrónico o llame al número/dirección de correo electrónico anterior y solicite una solicitud.

Estamos proporcionando algunos recursos, para su conveniencia, para obtener más información sobre el programa.

RECURSOS

<https://www.volunteerflorida.org/cert/>
<https://www.civicplus.com/blog/ps/how-to-set-up-a-community-emergency-response-team>
<https://community.fema.gov/PreparednessCommunity>

AVISO DE REUNIONES PARA 2023

Fechas de reunión de 2023 para el Distrito de Parques y Recreación de Bayshore Gardens

Todas las reuniones se llevan a cabo en Bayshore Gardens Recreation Hall ubicado en 6919 26th Street W., Bradenton, FL 34207 a las 7 p. m. Cualquier persona que necesite más información o adaptaciones especiales para asistir a una reunión, puede llamar a la Oficina del Distrito al (941) 755-1912

Comité

5 y 6 de julio
1 y 2 de agosto
5 y 6 de septiembre
3 y 4 de octubre
7 y 8 de noviembre
5 y 6 de diciembre

Sesión de trabajo

12 de julio
9 de agosto
13 de septiembre
11 de octubre
15 de noviembre
diciembre 13

Junta directiva

26 de julio
23 de agosto
27 de septiembre
25 de octubre
29 de noviembre
20 de diciembre

CLUB DE CORTALEÑAS

Nuestro taller sobre el reemplazo de la acera fue un éxito los días 3 y 4 de junio. La acera es más ancha y ya no debería tener agua estancada. Un gran agradecimiento a nuestro equipo de aceras: Harold Donaldson, Lynn Wellborn, Steve Watkins Vinnie Tricarico y Gwen Norris. Vinnie era la ESTRELLA. Es un excelente terminador y cantante... todos aprendimos mucho. Vinnie merece el doble de pago (si nos pagaran).

Tenemos más cosas que debemos investigar: la pared oeste para mantener la humedad fuera de la tienda. Un voluntario investigará el muro oeste (exterior) para encontrar el "mejor plan". Instale el fregadero nuevo y el lavaojos adjunto. También agregue una válvula en la línea de agua dentro de la tienda.

La 'orientación' del sistema de vacío está disponible para los miembros. Comuníquese con un oficial. Disfruta de la actualización.

¡Recuerde apagar el aire acondicionado cuando salga de la tienda!

Nuestra próxima reunión programada es el sábado 14 de octubre. Una reunión especial puede ocurrir. Los miembros pueden mirar su correo en busca de tarjetas postales, y todos pueden leer su Banner para ver avisos de más Talleres y reuniones.

Las membresías para 2023 están disponibles en la Oficina para residentes del distrito de Bayshore Gardens durante el horario comercial normal. Las membresías cuestan \$ 30, en efectivo y vencen el próximo enero.

Oficiales:

presidente harold donaldson

Vicepresidenta Lynn Wellborn

Tesorero John Woodruff

Secretaria Gwen Norris

gwen norris

AVISO PARA TODOS EN BAYSHORE

Su HOA de Bayshore Gardens está aquí para usted y nos gustaría agregar algunas actividades divertidas e interesantes a nuestro programa. Si desea alguna de las siguientes actividades, por favor háganoslo saber. Puede enviarles un correo electrónico o anotarlos y llevarlos a la próxima función de Propietarios con su nombre y número de teléfono.

EN LAS REUNIONES: Potlucks, Cenas Temáticas, Potlucks con Subasta Silenciosa, Programas con Oradores

ACTIVIDADES: viaje en autobús a Hard Rock, crucero LeBarge de 2 horas, crucero con cena en Marina Jacks, fogata, subasta, evento social de helados, venta de garaje en el vecindario, feria de artes y artesanías, fiesta en la piscina con pizza, fiesta de vino y queso en el porche, espectáculo de talentos, Club de pasatiempos, baile de salón, puente vespertino o pinochle, clase de arte, clase de fotografía, cena progresiva (6 personas por curso)

Iglesia Presbiteriana de Oak Pointe Church (EE. UU.)

1215 Bayshore Gardens Pkwy; Bradenton, FL 34207

Teléfono: 941-355-0440 Fax: 941-359-2871

Sitio web: www.oakpointchurchbradenton.org

Horario de oficina: Lun - Jue 9 - 12:00 Viernes cerrado

Estamos encantados de darle la bienvenida a la Iglesia Oak Pointe.

¡Una comunidad espiritual inclusiva! Nuestra fe y práctica están arraigadas en el camino de Jesús, y damos la bienvenida a todos los que buscan sentido, esperanza y pertenencia. Anhelamos ser y convertirnos en un pueblo de compasión, trabajando por la justicia y la integridad en nosotros mismos y en el mundo.

CLUB DE JARDINERIA DE BAYSHORE GARDENS

El Garden Club se reunió para nuestro almuerzo en Anna Maria Oyster Bar a la 1:00 el 5 de junio. Diez disfrutaban del ambiente, la conversación y la buena comida.

Gwen repartió pequeñas bolsas de semillas de algodóncillo a los miembros. El algodóncillo es la planta huésped de la mariposa monarca.

Marie Young dijo que ahora tenemos 24 membresías pagas.

No tendremos reuniones en julio y agosto. Nuestra próxima reunión es el lunes 11 de septiembre a la 1:00 en el Salón del Centro de Recreación. Habrá una presentación de un maestro jardinero, IFAS. Mire el Banner para el tema de la presentación. Por favor marque sus calendarios.

Disfruta tu verano.

2023 Oficiales:

Presidente: Judy Drake

Vicepresidente: Sally Couey

Tesorera: Marie Young

Secretaria: Gwen Norris

Comité Sunshine: Marlene Durgin

Pensamiento del día persona: Jeanne Corbin

Lista: Joyce Fisher

Miembros llamantes: Matilda Renovalez

AVISOS:

Lunes, 11 de septiembre, nos reunimos en el Salón de Recreación a la 1:00 para una presentación.

No hay reuniones en julio y agosto.

Gwen Norris, secretaria



Nosotros la gente

Para aquellos de ustedes que son nuevos en el Distrito y para aquellos de ustedes que han estado aquí por un tiempo, este mes hablaremos sobre lo que significa vivir en un Distrito Especial de Florida. En nuestro caso, somos un Distrito de Parques y Recreación. Tenemos una forma de gobierno como Bradenton, Manatee County, etc.

A diferencia de una HOA, de la que algunos de ustedes tienen algún conocimiento, somos muy diferentes. Nuestros fideicomisarios deben seguir la Ley Florida Sunshine, que aborda las reuniones abiertas y los registros públicos. Dos fideicomisarios no pueden discutir asuntos que puedan convertirse en temas de votación fuera de una reunión abierta anunciada.

Todos nuestros registros están abiertos al público. Puede solicitar cualquier registro de la oficina, como actas de reuniones, cintas de audio de reuniones, registros financieros, etc. Nuestro sitio web, www.bayshoregardens.org, es requerido por ley y contiene muchos registros públicos.

¿Qué privilegios disfrutan ustedes, los residentes, de vivir en el Distrito? De acuerdo con los estatutos del "Distrito de Parques y Recreación de Bayshore Gardens" (nuestro documento rector que está disponible en el sitio web). Las instalaciones están a disposición de los RESIDENTES Y SUS INVITADOS.

Espero que todos estéis disfrutando de vuestro verano.

Mary Lou Smith, facilitadora

Msmith0603@aol.com

BIENES RAICES EN BAYSHORE GARDENS

Active:

Address	Beds	Baths	List Price
6227 CORNELL RD	3	2	\$299,000
2203 BAYSHORE GARDENS PKWY	2	1	\$325,000
6619 26TH ST W	3	2	\$341,500
6207 26TH ST W	4	2	\$349,500
1004 DARTMOUTH DR	4	2	\$374,900
2301 FLORIDA BLVD	3	1	\$379,900
6228 CASE AVE	3	3	\$467,000
6307 FORDHAM PL	3	2	\$480,000

Under Contract:

Address	Beds	Baths	List Price
1608 MARILYN AVE	3	1	\$319,900
1711 MARILYN AVE	2	1	\$335,000
2316 AMHERST AVE	3	2	\$340,000
2316 HOLYOKE AVE	3	1	\$360,000
1205 YALE AVE	3	2	\$405,990
2319 HOLYOKE AVE	3	2	\$425,000
2300 FLORIDA BLVD	4	2	\$430,000
6128 BATES ST	3	2	\$454,000
6228 FORDHAM PL	3	2	\$499,900
6803 GEORGIA AVE	3	2	\$549,700
6235 FORDHAM PL	4	3	\$650,000

SOLD 30 days back

Address	Beds	Baths	Sold Price
2008 YALE AVE	3	2	\$333,000
5403 21ST ST W	3	2	\$365,000
2412 STANFORD AVE	3	2	\$370,000
1801 HARVARD AVE	3	2	\$410,000
1100 DARTMOUTH DR	4	3	\$418,500



Preston Larus
941-232-3574
Tracey Fiedler
303-809-2582
www.larusgroup.com


KELLERWILLIAMS
REALTY SELECT

Make It Take It - Museos agrícolas del condado de Manatee

Los jueves de julio, el Museo Agrícola del Condado de Manatee traerá de vuelta "Make It Take It". ¡Estas son actividades de aprendizaje autoguiadas para padres para que los niños se diviertan, completen proyectos y aprendan cosas nuevas! Esta es una oportunidad para ayudar a los niños a aprender más sobre agricultura y pasar tiempo de calidad con sus padres u otros adultos.

Reserva tu espacio para una experiencia de 1,5 horas los jueves a las 9:30 am o 11:30 am, en el Museo. Las estaciones de artesanías y actividades estarán espaciadas alrededor del Museo, el espacio es limitado. Entradas disponibles para inscribirse dos semanas antes del evento.

Cronograma:

Jueves 6 de julio - Arrecifes de coral Jueves 13 de julio - Girasoles

Jueves 20 de julio - Algodón Jueves 27 de julio - Mariposas

The Bayshore Banner

CONEXIONES CRÍTICAS

Servicios para animales 742-5933
Rescate de vida silvestre 778-6324
Sociedad Protectora de Animales 747-8808
B. G. Vigilancia del vecindario 755-9388
B. G. HOA 755-9388
Permisos de construcción 749-3078
Servicios de protección infantil (CPS) 345-1200
Centro de Acción de Ciudadanos 747-4357
Aplicación del código 748-2071
Reducción de molestias 737-2356
Guardacostas 794-1261
Auxiliar de la Guardia Costera 794-1607
Comisionados del condado 748-4501
Dist. 4, Mike Rahn 745-3713
Condado de Agric. Oficina de extensión 722-4524
Departamento de salud del condado 748-0747
Servicios a los Vecindarios del Condado 749-3029
Departamento de Planificación del Condado 749-3070
Ordenanzas de zonificación del condado 749-3070
Línea directa de información sobre delitos 747-2677
Línea de ayuda para ancianos 800-963-5337
Biblioteca, sur del condado 755-3892
Comida Sobre Ruedas (Comida a domicilio) 747-4655
DEPARTAMENTO DE ALGUERZOS 747-3011
Patrulla Marina 747-3011
Colegio Estatal de Florida 752-5000
Transporte / MCAT 749-7116
YMCA 782-0270

TRABAJOS PÚBLICOS DEL CONDADO DE MANATEE

Centro de llamadas de operaciones 941-708-7497
Para agua y alcantarillado:
941-792-8811 x4999

Envíe una solicitud desde su teléfono inteligente o dispositivo Android "MyManatee Mobile" disponible en App Store o Google Play

Junta de Fideicomisarios y Personal del Distrito de Parques y Recreación de Bayshore Gardens

Kyle Weatherly, Comité de Casa y Terrenos
Seat01@BayshoreGardens.org

Juana Murphy, Comité de Recreación
Seat02@BayshoreGardens.org

Belle Baxter, Secretaria
Seat03@BayshoreGardens.org

Morris Raymer, presidente y comité de Marina
Seat04@BayshoreGardens.org

Dan Rawlinson, 1er Vicepresidente de Planificación a Largo Plazo y Comités de Comunicación (Web/Banner)
Seat05@BayshoreGardens.org

Vacant
Seat06@BayshoreGardens.org

Terry Zimmerly, Tesorero, Personal y Salarios y Comités de Finanzas
Seat07@BayshoreGardens.org

Barbara Susdorf, Comité de Paisajismo
Seat08@BayshoreGardens.org

Barbara Greenberg,
Seat09@BayshoreGardens.org

Muelle Maestro – José Alicea celular 941-253-8109

Banner: Kim Wind, webdesign@windstyles.com
Coordinadora de carteles: Belle Baxter, bsgbot09abb@gmail.com

Gerente de la Oficina del Distrito – Gia Cruz
Horas de Oficina: Lunes – Viernes, 8 am-4pm
Teléfono: 941-755-1912. FAX: 941-739-3515
Correo electrónico: office@bayshoregardens.org
Sitio web: www.bayshoregardens.org

Visite bayshoregardens.org para obtener más información sobre la comunidad, el calendario del distrito y las actas de las reuniones de la Junta Directiva. 1022 personas visitaron el sitio web el mes pasado

ANUNCIOS CLASIFICADOS:

Anuncios clasificados personales gratuitos para los residentes. Los clasificados de negocios cuestan \$ 5 por mes para los residentes. Los anuncios clasificados para no residentes cuestan \$ 10 por mes.

EN VENTA

Muebles domésticos usados \$ 20 y más: llame a Dan 941-755-9388

VARIOS

Buscando un jugador de Mahjong con (nivel principiante): llame a Kathy 407-274-1251

Buscando jugadores de Bridge para juegos duplicados para comenzar pronto en la tarde en el Centro Recreativo de Bayshore Gardens. Comuníquese con Bill al 703-568-1239 si está interesado y para obtener más información.

SE BUSCA AYUDANTE

Se busca ayuda, ayuda, ayuda: cualquier persona para quitar las malas hierbas y trabajar en el jardín. A partir de \$10/hora o por trabajo. Llame a Dan al (941) 755-9388

BUSCADO

Cuidado y paseo de mascotas: el residente de BG cuidará a su mascota cuando viaje o paseará a su perro en esos días largos en los que no puede llegar a casa para hacerlo usted mismo. Amplio patio cercado para jugar. Para más información llame a Judy 941-704-4577

NEGOCIO LOCAL

Handyman: Especialidad - ¡Años de experiencia haciendo nuevos o reparando viejos! Residente de Bayshore Gardens: llame a Richard Cox al 574-320-4941

DETALLE AUTOMÁTICO DE BIG ROB. ¿Buscas un gran servicio de detallado? Todo lo que necesito es un grifo de agua y un enchufe eléctrico y yo haré el resto. Con más de 20 años de experiencia y precios asequibles y paquetes que se adaptan a sus necesidades. Llame o envíe un mensaje de texto (941-565-4296) 10 % de descuento en su primera vez. bigrobsautodetailing@gmail.com

Florida Life Real Estate Agency Inc - 2611 Florida Blvd en la esquina de Clemson. Brindar servicios inmobiliarios locales, amigables y profesionales. ¡Llámame, envíame un mensaje de texto, haz clic o atrápame en el jardín! Stacy Brown, Lic. Corredor de Bienes Raíces, REALTOR®, Corredor de Casas Móviles, Notario. 941.809.1318 | StacyFloridaLife@gmail.com | FloridaLifeRealEstateAgency.com

Detailing King's Mobile Detailing & Pressure Cleaning LLC - ¡Su primer detalle con nosotros recibe un regalo gratis! También ofrecemos una rifa mensual con posibilidades de ganar detalles gratis y otros premios. ¡Llame o envíe un mensaje de texto a Rambo al (941) 725-9683 o (941) 527-712 para obtener más información y cotizaciones gratis!

Cabello de Iris Galvez en Teddi's Place - 6055 26th Street West Bradenton FL. 34207. Cortes de cabello, color, reflejos, permanentes, etc. para mujeres y hombres. Llame o envíe un mensaje de texto para reservar (941) 565-5291

Restaurar techos: no reemplace rejuvenezca su techo de tejas con el tratamiento de techo totalmente natural garantizado por la garantía para prolongar la vida útil del techo de 5 a 15 años por menos del 15 por ciento del reemplazo del techo. Guarde su techo y ahorre su dinero. www.restoreroofingfl.com. 941-233-4680 Nick

CELEBRATE

Weddings • Anniversaries
Bar Mitzvahs • Graduations
Birthdays and other
Celebrations



at the

CLUBHOUSE

in

Bayshore Gardens Park
and Recreation District

on

Beautiful Sarasota Bay

6919 26th Street West
Bradenton, FL 34207
(941) 755-1912

office@bayshoregardens.org

SERVICIOS PARA RESIDENTES

Copia: .15 b/n, Copia: .50 color. Fax:
\$1.00 fijo por hasta 10 páginas y .25
pp después de eso Notario: \$5.00 por
ACT

Tropical Sunrise - Hielo raspado y batidos - Ahora abierto en Bayshore Gardens en Bayshore Plaza 6137 26th St. W. - Estamos ansiosos por servir a nuestros vecinos deliciosos raspados y batidos de frutas. Abierto todos los días excepto los lunes de 12 a 20 h.

Julio 2023 Tabla de mareas

Date		High				Low			
		AM	ft	PM	ft	AM	ft	PM	ft
1	Sat	1:51	1.3	10:19A	2.5	3:55	1.3	7:26	-0.4
2	Sun	11:06	2.7					8:17	-0.5
3	Mon	11:56	2.8					9:08	-0.6
4	Tue			12:50	2.8			9:57	-0.6
5	Wed			1:45	2.7			10:43	-0.4
6	Thu	5:37	1.3	2:44	2.6	8:21	1.2	11:27	-0.2
7	Fri	5:51	1.3	3:47	2.3	9:55	1.2		
8	Sat	6:12	1.5	4:59	2.0	12:08	0.0	11:32A	1.0
9	Sun	6:38	1.7	6:25	1.7	12:45	0.3	1:09	0.8
10	Mon	7:09	1.9	8:12	1.4	1:19	0.6	2:42	0.6
11	Tue	7:43	2.1	10:11	1.3	1:50	0.9	4:04	0.3
12	Wed	8:23	2.2			2:18	1.1	5:13	0.1
13	Thu	12:08	1.3	9:05A	2.3	2:40	1.3	6:10	-0.1
14	Fri	9:50	2.4					7:00	-0.2
15	Sat	10:36	2.4					7:43	-0.2
16	Sun	11:20	2.4					8:22	-0.2
17	Mon			12:02	2.5			8:56	-0.2
18	Tue	3:59	1.3	12:42	2.5	6:22	1.3	9:28	-0.1
19	Wed	4:02	1.3	1:22	2.4	7:18	1.3	9:57	0.0
20	Thu	4:09	1.4	2:03	2.3	8:14	1.2	10:25	0.1
21	Fri	4:20	1.4	2:46	2.2	9:11	1.1	10:52	0.2
22	Sat	4:36	1.6	3:33	2.0	10:10	1.0	11:19	0.3
23	Sun	4:58	1.7	4:27	1.8	11:14	0.9	11:47	0.5
24	Mon	5:24	1.8	5:31	1.6			12:23	0.8
25	Tue	5:55	2.0	6:55	1.4	12:15	0.7	1:37	0.7
26	Wed	6:31	2.1	8:52	1.3	12:43	1.0	2:56	0.5
27	Thu	7:14	2.2			1:08	1.1	4:13	0.3
28	Fri	8:04	2.3					5:23	0.0
29	Sat	9:03	2.5					6:24	-0.2
30	Sun	10:05	2.6					7:19	-0.3
31	Mon	11:06	2.7					8:09	-0.4